Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 , 65/17. 114/18, 39/19, 98/19), Općinsko vijeće Općine Novigrad na svojoj 27. sjednici održanoj 29.02.2024. godine donosi :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

(PROČIŠĆENI TEKST)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak I.

Objavljuje se Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Novigrad.

Članak II.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novigrad sastoji se od: Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/02), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, 13/06), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/08), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 11/09), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 20/10), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 03/11), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 15/11), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 08/13), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 16/16), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 01/17), Odluke o ispravku grešaka u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 09/17) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 10/20), Prostorni plan uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 3/21 - pročišćeni tekst), i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Općine Novigrad 2/23).

Članak III.

Pročišćeni test sastoji se od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)

II. Grafički dio:

1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**	1:25000
2.	**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**	
2.1.	PROMET	1:25000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3.	ELEKTROOPSKRBA	1:25000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3.	**UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA**	
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2.	NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA	1:25000
4.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NOVIGRAD	1:25000
4.2.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIDRAGA	1:25000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PALJUV	1:5000

Članak IV.

Uvid u elaborat Pročišćenoj teksta Prostornog plana uređenja Općine Novigrad može se obaviti u prostorijama Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama unutar administrativnih granica Općine Novigrad.

Članak 2.

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene:

- građevinska područja (GP) naselja u kojima je glavna namjena stanovanje s pratećim sadržajima, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela

- izdvojena građevinska područja izvan naselja, koja se prema planiranoj namjeni dijela na:
  - područje turističko-ugostiteljske namjene (T) u kojem je smještaj turista i korištenje turističkih sadržaja osnovna djelatnost
  - područja za proizvodne djelatnosti (I)
  - građevinska područja poslovne djelatnosti (K)
  - područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R)
  - groblja
  - prostor za uzgoj i smještaj stoke

- područja i površine izvan građevinskih područja
  - iseljeni zaselci
  - površine poljoprivredne namjene (P)
  - šumske površine (Š)

- ostalo tlo i šumsko zemljište (ŠZ)
- rekreacijske površine (R2)
- uređene plaže (R3)

- infrastrukturni sustavi

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u zadanim okvirima utvrđenim granicama GP-a
- građevinske aktivnosti pretežno se ograničavaju na već korištene prostore
- u definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline
- područje turističke zone utemeljeno je na parametrima i kriterijima utvrđenim PPŽ-om i razvojnoj projekciji globalnog gospodarskog razvoja lokalne zajednice
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na potrebi koncentracije tih sadržaja izvan GP-a naselja, odnosno poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva
- područje na kojem se odvija djelatnost eksploatacije građevinskog kamena definirana je na osnovu postojećeg prostornog obuhvata, na kojemu je aktivirana ta namjena
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, zatečene i potencijalne prostore te namjene
- luka Novigrad definira se kao luka otvorena za javni promet u sklopu koje je moguće planirati i urediti komunalni i komercijalni vez, te vez i iskrcano mjesto ribarskih plovila u skladu sa prostornim mogućnostima
- luka Pridraga planirana je nerazvrstana luka. Unutar planiranog lučkog prostora formirati će se lučko područje luke i dva manja lučka bazena koja su prvenstveno namjenjena komunalnom vezu.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 4.

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Državu su:

Prometne građevine:
Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
državna cesta

- D502 - Zemunik (D424) - Smilčić - Karin(D27)

Pošta i telekomunikacije:
javne telekomunikacije u pokretnoj mreži
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

(samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav)

Energetske građevine:
elektroenergetske građevine

- postojeći 110 kV dalekovod TS Obrovac - TS Nin
- planirani 110 kV dalekovod TS Obrovac - TS Posedarje
- planirani 2x400 kV dalekovod RHE Velebit - Poličnik

Vodne građevine
Građevine za korištenje voda:
vodoopskrbni sustav

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći I planirani)
- Građevine za zaštitu voda:

Ugostiteljsko-turističke građevine
ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- zona ugostiteljsko- turističke namjene "Ladina-Leprina" (planirano)

Sportske građevine
Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Ladina – Novigrad (planirano)

Članak 4a.

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za županiju su:

Prometne građevine
Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
županijske ceste:

Ž6019 - Posedarje (D8)-Novigrad-Pridraga-D502 (16,5 km)
Ž6022 - Novigrad (ž6019)-Paljuv- ž6258 (6,9 km)

lokalne ceste:

L63066 - Podgradina (Ž6020)-Paljuv-Ž6019 (10,1 km)
L63072 - Ž6019-T.N. Vrulje - ž6019 (4,9 km)
L63068 - Ž6019-Novigrad (Sv Nikola) (2,4 km)

Pomorske građevine:
luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - postojeće:
naselje Novigrad - luka Novigrad
naselje Pridraga - luka Pridraga

Građevine za zaštitu voda:

- sustav odvodnje otpadnih voda za naselje Novigrad (postojeći)
- sustav odvodnje otpadnih voda za naselje Paljuv (planirani)
- sustav odvodnje otpadnih voda za naselje Pridraga (planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine
ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:
- autokamp uz Karinsko more (planiran)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 5.

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja.

Članak 6.

(1) Granice GP-a svih naselja unutar prostora Općine Novigrad utvrđene su ovim Planom i ucrtane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

(2) Graditi se može na urbano opremljenom (uređenom) građevinskom zemljištu.

(3) Urbano opremljeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog urbano opremljenog dijela građevinskog područja moguća je neposredna provedba ovoga Plana.

Članak 7.

(1) Na području Općine Novigrad su tri naselja: Novigrad, Pridraga i Paljuv.

(2) U prostoru ograničenja je GP naselja Novigrad i manji dio površine GP naselja Pridraga

Članak 7a.

Građevinska područja su podijeljena na naselja Novigrad, Pridraga i Paljuv, te Denone/Grgurići koje su izdvojeni dio naselja Novigrad izvan prostora ograničenja ZOP-a. Iskaz površina GP naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

	Izgrađeno	%	Neizgrađeno	%	ukupno
Novigrad	39,79	67,4	19,29	32,6	59,08
Denone/Grgurići	5,12	44,7	6,34	55,3	11,46
Pridraga	195,29	53,3	171,63	46,7	366,92
Paljuv	60,34	63,3	34,92	36,7	95,26
UKUPNO	300,54	57,8	215,32	42,2	515,86

Članak 8.

(1) Osnovna namjena unutar granica GP-a naselja je stanovanje.

(2) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja utvrđuje se mogućnost izgradnje i smještaja pratećih sadržaja (stambeno poslovne i poslovne građevine, objekti društvenog standarda: škole, vrtići, zdravstvene kulturne i socijalne ustanove, poštanski uredi vatrogasni domovi i sl), te uređenja slijedećih javnih prostora:

- zelenih površina, parkova i trgova
- sportsko-rekreacijskih površina
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica

Članak 9.

Unutar granica GP-a naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Članak 10.

Građevna čestica se mora priključiti na prometnu površinu, koja je u skladu sa uvjetima Plana

Članak 11.

(1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

(2) Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

(3) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(4) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m. Ukoliko čestica graniči s dvije prometnice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema prometnici nižeg ranga iznosi 3,0m. Ako građevna čestica graniči s pješačkim putem, minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m.

(5) Ukoliko se rekonstrukcijom postojećih prometnica povećava širina prometnice,. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti manja od propisane stavkom 4 ovog Članka, ali ne manja od 3,0m

Članak 12.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kad je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom interpolirana građevina može se podići neposredno uz prometnu površinu, pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac, a sve u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina i/ili prema uvjetima UPU-a.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina, kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, pa čak kada se postojećim stanjem preklapa regulacijska crta i građevinski pravac, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću građevinskog pravca postojeće građevine od regulacijske crte.

Članak 13.

Pri dogradnjama postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 14.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od h/2, pri čemu je h visina građevine.

(2) Poluugrađenu građevinu moguće je graditi na međi dviju građevnih čestica uz slijedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
- zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje h/2 (prema prethodnom stavku), ali ne manje od 3,0 m
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice

Članak 14a.

(1) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

(2) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

(4) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(5) Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(6) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(7) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 15.

(1) Min. širina građevne čestice na građevnom pravcu je:

- za samostojeće građevine12 m
- za dvojne građevine 10 m
- za građevine u nizu 6 m

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za gradnju samostojećih i dvojnih građevina i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, u slučaju kada to uvjetuje zatečeno stanje na terenu, a može iznositi max. 1,0 m.

(3) Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 16.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz točke 5. ovog plana.

Uvjeti stambene tipologije GP naselja

Članak 17.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine koje se koriste isključivo za stanovanje.

Članak 18.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 19.

Planom se dozvoljava unutar GP naselja izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada :

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B

Članak 20.

Stambena zgrada tipa A je građevina stambene namjene sa najviše 2 stana, i čija. građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400 m.

Članak 21.

Stambena zgrada tipa B je građevina stambene namjene sa najviše 4 stana i čija. građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 1000 m2.

Specifični uvjeti GP naselja

Članak 22.

GP naselja podrazumijevaju stambene zone triju naselja: Novigrada – općinskog središta, Pridrage i Paljuva. Za svako od navedenih naselja utvrđuju se specifični uvjeti za stambenu izgradnju utemeljeni na posebnostima urbanih matrica i njihove arhitektonske tipologije.

Novigrad

Članak 23.

Visina stambenih zgrada unutar svih građevinski podzona u sklopu GP naselja Novigrad utvrđuje se katnošću., brojem etaža i max. dozvoljenom visinom i to:

- dozvoljena katnost je Po+ P+2.+Krov
- max broj etaža je 4
- visina je 9.0 m

Članak 24.

Utvrđuju se slijedeći normativi za stambenu izgradnju unutar GP naselja Novigrad:

stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površinagrađ. čestice m2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	300	0,30	0,6
dvojni	250	0,35	0,7
u nizu	200	0,40	0,8

stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površinagrađ. čestice m2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	600	0,30	0,8
dvojni	500	0,35	0,9

Članak 24.a

Na području bivšeg odmarališta Slavijatrans, k.č. 3001/1 i 5440/5 k.o. Novigrad, dozvoljava se gradnja građevine stambene namjene s poslovnim prizemljem, prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti 1,0
- max. koeficijent iskorištenosti 3,2
- maksimalna katnost Po+P+3, maksimalna visina 13,00m
- broj stambenih jedinica nije ograničen
- na čestici nije potrebno osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz čl.100 ovih Odredbi, već se dozvoljava promet u mirovanju riješiti na javnim parkirališnim površinama, s obzirom na urbani kontekst i okolnu tipologiju gradnje
- dozvoljava se smještaj građevine na regulacijskom pravcu i na granici čestice i granici pomorskog dobra, uz minimalnu udaljenost od osi postojeće prometnice od 2,5m.

Članak 25.

U sklopu građevinskog područja GP Novigrada definiraju se slijedeće građevinske podzone:

- povijesna jezgra (S_0)
- kontaktne zone (S_1)
- periferna zona (S_2)
- periferna zona (S_3)
- stambena zona “zaselci”

Povijesna jezgra

Članak 26.

(1) Povijesna jezgra (S_0) obuhvaća prostor unutar konzervatorski utvrđenih granica.
(2) Unutar strukturnog tkiva povijesne jezgre izgradnja i rekonstrukcijski zahvati podliježu suglasnostima i uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 27.

(1) U povijesnoj jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevnim česticama.

(2) U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

(3) Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

(4) U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i udaljenosti građevine od međe.

Kontaktne zone

Članak 28.

(1) Kontaktne zone (S_1) obuhvaćaju područja urbanih produžetaka povijesne jezgre.

(2) Izgradnja u kontaktnim zonama podliježe općim uvjetima ovog poglavlja u pogledu min. površine građevne čestice, max, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

(3) Iznimno unutar izgrađenog dijela, kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava formiranje veće građevne čestice moguća je i gradnja isključivo stambenih objekata na građevnoj čestici min, površine 100 m2 i sa koeficijentom izgrađenosti 1.

(4) U zonama S1a dozvoljava se gradnja građevina s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,5, koeficijentom iskoristivosti 0,9 i uz mogućnost gradnje na regulacijskoj liniji (glavni ili pomoćni objekt), uz poštivanje ostalih općih uvjeta ovog poglavlja.

Članak 29.

U povijesnoj jezgri naselja i kontaktnim zonama, pored stambenih građevina, mogu se graditi zgrade sljedeće namjene:

- poslovne (s uslužno-servisnom namjenom)
- turističko-smještajne s kapacitetom do 20 ležaja
- javne (administrativne i društveno-kulturne namjene)
- fizičke rekonstrukcije i sadržajne namjene bivših odmarališta
- rekonstrukcije postojećih smještajnih građevina tipa hotel zbog podizanja kvalitete usluge

Periferne zone

Članak 30.

(1) Periferna zona (S_2) obuhvaćaju područja stambene zone Gajine.

(2) Izgradnja u ovoj zoni podliježe općim uvjetima ovog poglavlja u pogledu min. površine građevne čestice, max, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

Članak 31.

Na prostoru unutar stambene podzone Gajine pored stambenih zgrada, mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- poslovne
- turističko-smještajne (kapaciteta do 80 ležajeva)
- sportsko-rekreacijske

Članak 32.

Fizičke rekonstrukcije sadržajne prenamjene zgrada bivših odmarališta i postojećih smještajnih građevina tipa hotel (dogradnja i nadogradnja) moguće su zbog podizanja kvalitete usluge.

Članak 33.

(1) Periferna zona (S_3) obuhvaćaju područja stambene zone Crnopalj.

(2) Za izgradnja unutar ove zone utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti:

- površina građevne čestice je 200 m2
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,75
- koeficijent iskoristivost građevne čestice je 1,2
- udaljenost građevine od međe je 1.0 m
- širina građevne čestice može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima

(3) Naprijed navedeni posebni uvjeti primjenjuju se isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja i u skladu sa susjednim građevinama. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim općim uvjetima za stambenu izgradnju u naselju Novigrad, iznimke se ne smiju primjenjivati.

Stambena zona "zaselci"

Članak 34.

Stambena zona "zaselci" je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Novigrad obuhvaća dva dislocirana zaselka (Grgurići i Denone) povezana u jedinstveno građevinsko područje.

Članak 35.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Novigrad sklopu GP-a pored stambenih i zgrada mogu se graditi i gospodarski objekti u funkciji poljodjelsko-stočarskih aktivnosti.

Članak 36.

Izgradnja podliježe općim uvjetima, a u smislu normativnih veličina potrebno je primijeniti tabelarne vrijednosti iz čl. 24.

Članak 36.a.

(1) Periferna zona (S_4) sjeverozapadno od groblja.

(2) Za izgradnja unutar ove zone utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti:

- moguća gradnja stambenih zgrada tipa A,
- osnovna građevina mora biti udaljena minimalno 10 m od sjeverozapadnog ruba (prema Novigradu) građevinskog područja,
- ostali uvjeti prema uvjetima za perifernu zonu (S_2)

Pridraga i Paljuv

Članak 37.

U granicama GP-a uz stambene zgrade moguće je na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja (obiteljsko gospodarstvo, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.)

Članak 38.

U skladu sa prethodnim člankom utvrđuju se slijedeći normativi izgradnje unutar GP naselja Pridraga i Paljuv:

stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građ. čestice m2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	300	0,30	0,6
dvojni	250	0,35	0,7

stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površinagrađ. čestice m2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	550	0,30	0,8
dvojni	500	0,35	0,9

Članak 39.

Visina građevina unutar svih građevinski podzona u sklopu GP naselja Pridraga i Paljuv utvrđuje se katnošću., brojem etaža i max. dozvoljenom visinom i to:

- dozvoljena katnost je Po+ P+2.+Krov
- max broj etaža je 4
- visina je 9.0 m

Članak 40.

(1) Stambeni objekti moraju ispunjavati opće uvjete Provedbenih odredbi ovoga Plana.

(2) Iznimno, kad lokalni uvjeti (zatečeno stanje na terenu) to uvjetuju, unutar izgrađenog dijela GP svih naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, od Planom propisanog minimuma.

(3) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od planom propisanih h/2, a minimalno 1,0 m, a sve u skladu sa lokalnim uvjetima (reciprocitet) i mjerama zaštite od požara, bez mogućnosti otvaranja otvora prema međi. Ako je na susjednoj čestici građevina izgrađena uz među, moguća je gradnja građevine uz istu među na način da čine dvojnu građevinu.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 40a.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 40b.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 41.

Pomoćne građevine u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja moraju ispunjavati uz opće uvjete i dodatne uvjete prikazane u točki 3 Provedbenih odredbi ovoga Plana.

Pomoćne građevine

Članak 41a.

(1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nenatkriveni bazeni nadstrešnice i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

Članak 41b.

(1) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne Dozvoljen broj etaža je Po+P.

(2) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Oblikovanje građevina

Članak 41c.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 41d.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni ili neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Članak 41e.

Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu. Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

Članak 41f.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da tako da se max prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

(3) Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Članak 41g.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice**.**

Članak 41h.

Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne uračunavaju drvoredi ili krošnje i drugi zeleni elementi na parkiralištu.

Članak 41i.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 42.

Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:

1. građevinska područja izvan naselja i to:
   - područja za gospodarske i proizvodne djelatnosti (I)
   - područje turističko-ugostiteljske namjene (T2,T3)
   - područja poslovne djelatnosti (K)
   - područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R)
   - groblja
   - prostor za uzgoj i smještaj stoke

2. područja i površine izvan građevinskih područja
   - infrastrukturne površine, objekti i uređaji
   - iseljeni zaselci
   - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
   - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
   - rekreacijske površine (R2)

Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja

Članak 43.

(1) Unutar površina za izgradnju i uređenje objekata i površina izvan GP-a naselja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je u točki 5. ovih odredbi.

Članak 44.

(1) Izgrađene i uređene slobodne površine treba zasaditi zaštitnim i ukrasnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

(2) Odstranjivanje zatečenih stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu integrirati u planirani zahvat. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene van naselja

Članak 45.

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I) su građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, postava fotonaponakih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije te ostalih sličnih djelatnosti, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 46.

Ovim Planom utvrđene gospodarske zone izvan GP-a naselja ucrtane su u grafički prilog Plana (list br. 4 Građevinska područja na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000)

Članak 47.

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje.

Članak 48.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m2
- minimalna širina građevne čestice je:
  - 20 m za samostojeću gradnju,
  - 15 m za dvojne objekte,
  - 12 m za objekte u nizu. Objekti u nizu su dozvoljeni samo gdje je omogućen pristup najmanje malim kamionima stražnjem dvorištu u svrhu opsluživanja privredne namjene kao i samog objekta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,7
- dozvoljen broj etaža građevina je Po+P+Krov (u sklopu prizemne etaže moguće je planiranje galerija maksimalne veličine 30% površine prizemlja koja može služiti u svrhu izložbenog ili uredskog prostora),
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolno-pješački pristup min. širine 9,0 m (kolnik od 6,0 m),
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 49.

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.

Članak 50.

U sklopu uređenja površina za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovoga Plana, mora se omogućiti izgradnja okretišta za teretna vozila u sklopu svake građevne čestice. Dimenzije okretišta su ovisne o vrsti teretnih vozila koja će opsluživati planirani zahvat, a

ne mogu biti manje od površine potrebne za sigurno i neometano okretanje vozila veličine malog kamiona.

Članak 51.

Sve radnje vezane za proizvodnju, svi alati i materijali potrebni za proizvodnju, proizvodi i stvoreni otpad mogu se nalaziti samo iza građevinske linije sklonjeni s javnih površina i izvan vidika s javnih površina. Proizvodni pogoni mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 52.

Oborinske vode će se s radnih površina sakupljati i pročišćavati putem separatora prije ispusta, kako bi se spriječilo širenje zagađivača u okoliš (ulje, mazut, boje, i sl).

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje mrjestilišta morskih riba

Članak 53.

Sukladno uvjetima PPŽ-a Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje (gospodarske zone) mrjestilišta kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora , mj. 1:25000 i list br. 5 Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 54.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone (I3) – mrjestilišta morskih riba i to:

- osigurati kvalitetnu pristupnu prometnicu
- izgrađenost građevinske čestice je 40 %
- iskoristivost građevinske čestice je 50 %
- visina vijenca građevine je 4.50 m
- visina sljemena građevine je 7.0 m
- građevinu treba oblikom i materijalom uklopiti u zatečenu prostornu cjelinu

Uvjeti za izgradnju i uređenje turističke zone

Članak 55.

Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene (T) su građevinska područja izvan naselja za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje ie dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

Članak 56.

Temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, 15/14), utvrđena je vrsta, te max. površina i kapacitet zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja na području Općine Novigrad i to:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Novigrad	Novigrad	Ladina - Leprina	T2, T3	17,00	1500

Novigrad	Pridraga	uz Karinsko more	T3	5,00	500

Članak 57.

Unutar granica zone ugostiteljsko-turističke namjene Ladina-Leprina planira se gradnja građevina tipologija turističko naselje (T2) i kamp (T3). U dijelu zone T2 obavezna je gradnja hotela, za maksimalno 30% kapaciteta zone.

Članak 58.

Članak 58. je brisan.

Članak 59.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju zone turističko-ugostiteljske namjene - turističko naselje (T2) na lokalitetu Ladina-Leprina:

- max koeficijent izgrađenosti je 0,3
- koeficijent iskoristivosti parcele je 0,5
- volumenske i oblikovne karakteristike moraju biti usklađene s osobitostima mikrolokacije

(2) U zoni Ladina – Leprina namjene kamp (T3) gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost zone iznosi 10%
- najmanje 40% površine zone uređuje se kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateći sadržaji smještaju se najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.

(3) Razgraničenje pojedinačnih namjena unutar zone Ladina – Leprina utvrdit će se kroz izradu UPU-a.

Članak 60.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju zone turističko-ugostiteljske namjene - autokamp (T3) na lokalitetu uz Karinsko more:

- u sklopu planirane zone urediti autokamp min druge kategorije
- kapacitet zone uvjetovan je prostornim mogućnostima u skladu sa PPŽ-om.

(2) Kamp se planira tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Članak 61.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkog područja.

Članak 62.

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje moraju uvažavati prilikom izrade UPU:

- turistička zona mora imati internu prometnu mrežu s jedinstvenim zajedničkim priključkom na lokalnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- planiraju se smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona poslovne namjene

Članak 62a.

Zona poslovne namjene je građevinsko područje izvan naselja komunalno-servisne namjene (K3) planirano za gradnju, uređenje i smještaj pogona i površina za prikupljanje, pretovar i sortiranje komunalnog i građevinskog otpada u sklopu reciklažnog dvorišta.

Uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijske zona

Članak 63.

Planom definirane zone sportske namjene (R) su građevinska područja za izgradnju i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima.

Članak 64.

(1) Unutar zone sportske namjene (R) pored sportskih građevina, terena i borilišta Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih pratećih sadržaja:

- svlačionica
- tribina
- ugostiteljskih i trgovačkih objekata

(2) Ugostiteljski i trgovački objekti ne smiju prelaziti brutto površinu od 100 m2.

(3) U prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja sportske namjene mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- smještajne građevine budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

Članak 64a.

(1) Planom je utvrđena zona golf igrališta na lokaciji Ladina u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije (PPZŽ).

(2) Oblik, veličina i lokacija zone iz prethodnog stavka definirana je i ucrtana u grafičke priloge Plana.

(3) Za izgradnju i uređenje ove zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja uz poštivanje uvjeta za izgradnju i uređenje zona golf igrališta iz PPŽ-a.

(4) Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05. Za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Uvjeti za uređenje zone uređene plaže

Članak 64b.

(1) Unutar zone uređene plaže (R3) Planom se predviđaju sadržaji za odmor i rekreaciju, kao što su šetnice, trim staze, igralište za mini golf te rekreativne površine za odbojku na pijesku, mali nogomet i slični rekreacijski sadržaji.

(2) U sklopu zone treba urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, a prema sljedećim uvjetima:

- osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa
- urediti površine za okupljanje i sunčanje
- izgraditi sanitarne čvorove, kabine i tuševe sukladno Pravilniku o javnim plažama

(3) Unutar zone dozvoljena je postava prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa max. visine 4,0 m s uređenim terasama i nadstrešnicama.

(4) Objekte iz prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 4% površine zone. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja

Članak 65.

Utvrđuju se groblja područnih naselja na sljedećim lokalitetima:

- Novigrad, lokalitet Bravarići, postojeće groblje s planiranim proširenjem
- Pridraga, lokalitet Sv. Martin, postojeće groblje s proširenjem u realizaciji
- Paljuv, planirano groblje

Članak 66.

Na prostoru groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica)
- grobova i spomenika
- hortikulturnog uređenja
- ograđivanja
- komunalne infrastrukture

Članak 67.

Prilikom izgradnje i proširenja groblja potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem idejnog rješenja za planirani zahvat u prostoru.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za uzgoj i smještaj stoke

Članak 68.

Prostor za smještaj i uzgoj stoke je građevinsko područje izvan naselja Paljuva na kojemu se planira izmjestiti seoske štale na za tu namjenu uređenim parcelama u cilju poboljšanja kvalitete stanovanja u naprijed navedenim naseljima sa pretežito seoskim domaćinstvima.

Članak 69.

Izgradnja i uređenje prostora za smještaj i uzgoj stoke moguće je temeljem idejnog riješena uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- veličina parcele je 300 m2
- izgrađenost parcele je 0.20
- svaka parcela mora imati pristup sa javnog puta
- širina pristupnog puta je 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj parceli

Uvjeti za izgradnju i uređenje infrastrukturnih objekata i uređaje

Članak 70.

Izgradnja ili rekonstrukcija infrastrukturnih objekata i uređaja (kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi) moguća je izvan GP temeljem idejnih rješenja .

Uvjeti za izgradnju i uređenje iseljenih zaselka i zatečenih građevina

Članak 71.

Stambene i gospodarske građevine u sklopu iseljenih zaselaka izvan građevinskog područja i pojedinačne građevine izvan građevinskog područja koje su zatečene u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.

Članak 71a.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 72.

Na poljoprivrednim površinama izvan ZOP-a dozvoljava se izgradnja i uređenje:

- gospodarskih objekata (građevina za pohranu poljoprivrednih strojeva, ribarskog i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda i sl.)
- građevina za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi
- građevina za čuvanje maslinika, vinograda i voćnjaka (skrovišta)
- staklenika, plastenika i sličnih objekata
- lokava ili bazena i drugih rezervi vode za navodnjavanje.

Članak 73.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju i uređenje građevina iz prethodnog članka:

- građevine se mogu smjestiti samo na poljoprivredne površine lošije kvalitete (izuzetak čine plastenici i staklenici),
- građevine mogu biti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti (spremišta, staje, skloništa od nevremena i sl.). Maksimalna građevinska bruto površina građevine može biti 30 m2 i smije se izgraditi uz granicu čestice po mogućnosti na neobradivom terenu,

(2) Izgradnja građevina proizvodnog karaktera (staklenici, prerada poljoprivrednih proizvoda, peradarnik, svinjac, staja i sl.) mogu se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- najveća dopuštena površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na rubovima seoskih polja odnosno na obradivim površinama. Staklenici veći od 500 m2 zahtijevaju lokacijsku dozvolu
- peradarnik, svinjac i slični sadržaji mogu biti smješteni na neobradivim površinama izvan naselja i u zoni štala. Kod objekata većih od 100 m2, potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu

- lokve i druge rezerve vode za navodnjavanje moraju se ograditi i označiti , a za veće od
- 100 m3, treba ishoditi lokacijsku dozvolu

Članak 74.

Zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole za građevine iz prethodnog članka treba sadržavati:

- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl)
- zbrinjavanje prometa u mirovanju
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- rješenje otpadnih voda (posebno za staklenike, peradarnike, svinjce i sl.)
- način zbrinjavanja otpada.

Članak 75.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ZOP-a dozvoljava se izgradnja i uređenje zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m2 građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m2 građevinske (bruto) površine i udaljene najmanje 100 m od obalne crte.

(2) Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(3) Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(4) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Članak 75a.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta, izvan prostora ograničenja ZOP-a".

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.
- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1

- Max površina podruma je 1000 m
- Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m2
na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m2

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata i uređaja unutar šumskih površina

Članak 76.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe , sjenici i odmorišta

Članak 77.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 78.

Unutar šumskih površina izvan ZOP-a dozvoljena je izgradnja i uređenje lovačkih domova uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- na pojedinačnom lovnom području dozvoljena je gradnja samo jednog lovačkog doma
- maksimalna ukupna izgrađena netto površina jest 200 m2,
- objekt mora biti izgrađen u tradicionalnom materijalu u skladu s lokalnom urbanom tradicijom

Uvjeti uređenja zone prirodne obale

Članak 79.

(1) U zoni prirodne obale Planom se dozvoljava:

- uređenje šetnica te trim i biciklističkih staza
- postava klupa i rasvjetnih tijela

(2) U zoni prirodne obale Planom se zabranjuje nasipavane ili bilo kakva građevinska intervencija u zatečeno stanje.

Uvjeti za uređenje plaža

Članak 79a.

(1) Uređena morska plaža je dio mora i uređen prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

(3) U zoni uređene morske plaže, uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 79b.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena dozvoljava nasipavanje obalnog pojasa moguće je u cilju izgradnje i oblikovanja prostora uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje uskladiti sa zatečenom morfologijom prirodne obale
- osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

Uvjeti uređenja rekreacijskih površina izvan građevinskog područja

Članak 79.c.

Na površinama određenima kao rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R2) dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, sportskih i dječjih igrališta, postava urbane opreme i gradnja pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 80.

(1) Unutar GP-a naselja dozvoljava se građenje i rekonstrukcija građevina gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

(2) Sukladno tome, unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 81.

(1) Sadržaje iz prethodnog članka moguće je smjestit unutar poslovnih građevina (građevine, proizvodne ili ugostiteljsko-turističke namjene) ili u sklopu stambeno-poslovne građevine.

(2) Pod pojmom stambeno-poslovnih građevine u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se građevine koje pored stambenih sadržaja unutar svog gabarita imaju i poslovne prostore.

(4) Pod pojmom poslovnih građevine u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambenih sadržaja unutar svog gabarita.

Članak 82.

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 83.

(1) Za gradnju poslovnih građevina potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- minimalna širina građevne čestice treba biti 14,0 m.
- građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.
- dozvoljena visina je 9,0 m
- visina i broj etaža uvjetovan je tipom gospodarske djelatnosti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2.

(2) Za rekonstrukciju postojeće građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, bivša odmarališta) potrebno je ispuniti sljedeće uvjete:

- dozvoljena visina je 13,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 3.0

Članak 84.

Dodatni uvjeti za ishođenje akata za gradnju su:

- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 85.

(1) Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona kao i obrtničkih radionica ne može biti veća od 100 m2 izgrađene površine i moraju biti smještene iza građevinske linije.
Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet, i sl.

(2) Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona na građevnim česticama minimalne površine 1000m2 može biti do 200m2 građevinske bruto površine.

(3) Pogoni smješteni unutar naselja moraju biti projektirani na način da ne narušavaju vizualni identitet naselja. Pročelja moraju biti završno obrađena autohtonim kamenom ili ožbukani u svijetlim tonovima, a korištenje fasadnih obloga od profiliranog lima i sličnih materijala nije moguće.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 86.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj javnih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 87.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 87a.

Pod pojmom javnih zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove i vatrogasni domovi, uz uvjet da iste nemaju stambene površine.

Članak 88.

Sukladno prethodnom članku, utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti za područje Općine:

- uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama (temeljem zakona),
- obrazovanje: predškolske ustanove i osnovne škole,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom i drugi kulturni sadržaji,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, te površine za pasivnu rekreaciju (parkovi, šetališta i sl.).

- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama opće prakse i zubarske ambulante
- socijalna skrb: prihvatilište za stare i nemoćne
- vjerske ustanove
- vatrogasni domovi

Članak 89.

(1) Građevine društvenog standarda mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 90.

(1) Minimalna širina ulične fronte građevne čestice je 14,0 m.
Maksimalni broj etaža građevine je Po + P+2 +Pk, s mogućnošću korištenja potkrovlja.
Max. visina građevine je 13.0 m
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2.
Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta mora biti polovica visine građevine.

(2) Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, i u slučajevima kada to diktira zatečeno stanje.

Članak 90a.

(1) Iznimno za rekonstrukciju postojeće zgrade društvenog doma unutar GP naselja Novigrad utvrđuju se sljedeći uvjeti:

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,85. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građeve čestice iznosi 2,6.

Članak 90.b

Članak 90.b je brisan

Članak 91.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Članak 91a.

Planom se dozvoljava smještaj društvenih djelatnosti i u sklopu stambenih građevina uz uvjet da planirani sadržaji društvene djelatnosti na bio koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja susjednih građevina.

Članak 91b.

Stambene građevine iz prethodnog stavka u kojim se pored stanovanja planira i neka društvena djelatnost moraju pored općih uvjeta ispunjavati i uvjete za javne zgrade društvenih djelatnosti koji su sastavni dio ovog poglavlja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 92.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(4) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Cestovni promet

Članak 92a.

(1) Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta

(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama,Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta – popis dan u točki 2. ovih odredbi.

(3) Cestovna mreža koja je prikazana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinsko područje naselja, obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu te djelom planiranu cestovnu mrežu.

(4) Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu sa uvjetima Plana

Članak 93.

(1) Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Općine Novigrad čine:

- postojeće javne i nerazvrstane ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- planirane ceste ili ceste koje u naravi postoje a za koje je planirano proširenje za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju potrebno sačuvati koridor minimalne širine 30 metara

(2) Prometnu mreže izvan GP naselja čine i poljski, šumski i protupožarni putovi koje je potrebno redovito održavati i uređivati.

Članak 94.

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste provedbom u katastru preostali prostor koridora priključiti će se susjednoj planiranoj namjeni.

Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta i ostalih prometnih površina

Članak 94b.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Poprečni presjek planiranih prometnica unutar obuhvata Plana sadrži minimalno dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(3) Ceste se mogu realizirati i odvojim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

(4) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

(5) Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno.

Članak 94c.

(1) Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje postojeće cesta minimalna širina ceste je 5,0 m. Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, širina nastavka ne smije biti uža od postojeće ceste.

(2) Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Članak 94d.

(1) Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- pješačke površine
- biciklističke staze.

(2) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste (u smislu ovog Plana) do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

(3) Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(4) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama.

(5) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Biciklističke staze mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(7) U obalnom području Općine Novigrad planira se formiranje kontinuirane dužobalne šetnice. Točan položaj i širina šetnice utvrdit će se u fazi izrade projektne dokumentacije, u skladu sa stanjem na terenu.

Članak 95.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, utvrđuju se širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m.
- Za postojeću državnu cestu D 502 potrebno je
- u neizgrađenom području sačuvati zaštitni pojas državne ceste D 502 u širini min. 15 m sa svake strane kolnika
- u izgrađenom dijelu naselja sačuvati zaštitni pojas državne ceste D 502 u širini min. 1 m sa svake strane kolnika
- u gusto naseljenim područjima sačuvati zaštitni pojas državne ceste D 502 u širini postojećeg neizgrađenog zaštitnog pojasa
- sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže - razrednih cesta s D 501, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja

Članak 96.

(1) Unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti Hrvatskih cesta ili županijske uprave za ceste.
(2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 97.

(1) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja dozvole za gradnju.

(2) Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja dozvole za gradnju.

Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 97a.

(1) Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

(2) Kolno pješačkim površinama smatraju se:
- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Članak 97b.

(1) Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

(2) Iznimno, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću kolno pješačku površinu (postojeća cesta ili pristupni put), čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu,
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put),
- ukoliko se na strmom terenu jedna ili više građevnih čestica zgrade priključuje na postojeću kolno-pješačku površinu iz točke 1. ovog stavka pristupnim putem preko susjednih građevnih čestica uz uvjet zasnivanja prava služnosti i uz uvjet da pristupni put završava na zadnjoj čestici u nizu (slijepi put)

(3) Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

(4) Do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće je ishođenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila.

(5) Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana.

(6) Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

(7) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana**.**

Članak 98.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Postojeći (poljski, šumski i protupožarni) putovi izvan GP zadržavaju se u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije ili rekonstrukcije

(3) U slučaju sanacije zadržava se zatečena širina poprečnog presjeka uz max. poštivanje i očuvanje zatečene matrice ogradnih kamenih suhozida.

(4) Dozvoljena je i rekonstrukcija (korekcija trase i/ili proširenje poprečnog presjeka) i u cilju osiguranja prohodnosti i lakšeg odvijanja prometa.

Članak 99.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Daljnji razvoj sustava javnog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Novigradu. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 100.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

(2) Utvrđuje se min. broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine i to:

Namjena	**Broj parkirališnih mjesta**
Građevine za stanovanje: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina ili na zasebnoj građevinskoj čestici za sklop građevina.
Građevine za smještaj i boravak gostiju: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih gospodarskih građevina.	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi.
Ugostiteljski objekti: Hotel, pansion, motel.	1 PM na dvije sobe 1 PM na 4-10 sjedala.
Trgovine: trgovinski centri > 1000 m2 GBP	4 PM na 100m2 građevinske brutto površine. 2 PM na 100m2 građevinske brutto površine.
Uslužno-proizvodne djelatnosti: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina) Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	2 PM na 100m2 građevinske brutto površine Najmanje 2 PM po djelatnosti.

Društvena i kulturna namjena: Kino i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove Zdravstvena namjena: Ambulanta, poliklinika i sl.	1 PM na 10 sjedala 1 PM po odjeljenju +5 PM 3 PM na 100 m2 brutto izgrađene površine
Ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m2 brutto izgrađene površine

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko turističkih građevina iz skupine hoteli, minimalni broj parkirališnih mjesta ne određuje se prema tablici iz prethodnog stavka već je potreban broj parkirališnih mjesta uskladiti s važećim pravilnicima o kategorizaciji.

Članak 100a.

(1) Unutar izgrađenog dijela GP naselja u slučajevima kada zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) na vlastitoj građevnoj čestici moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju.

(2) U slučajevima rekonstrukcije zgrada društvenih i javnih djelatnosti unutar izgrađenog dijela GP naselja uvjeti iz tablice u prethodnom članku nisu obavezni.

Pomorski promet

Članak 101.

(1) U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije utvrđuju se morske luke na području Općine Novigrad i to:

- luka Novigrad razvrstana u luke otvorena za javni promet, lokalnog značaja, maksimalnog kapaciteta do 200 vezova, u sklopu koje je moguće planirati komunalni i komercijali vez, vez i iskrcano mjesto ribarskih plovila te vez u tranzitu u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima iz PPŽ-a
- luka Pridraga - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, maksimalnog kapaciteta do 100 vezova,

(2) Unutar planiranog lučkog prostora formirati će se lučko područje luke i dva manja lučka bazena koja su prvenstveno namjenjena komunalnom vezu.

Članak 102.

(1) Za područje luke Novigrad utvrđuje se potreba uređenja lučkog područja uz primjenu slijedećih uvjeta:

- održavati postojeći višeznačni karakter luka
- osigurati priključke na mjesne prometnice
- odrediti vršne kapacitete vezova na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa

(2) Za područje luke Pridraga - luka otvorena za javni promet, oređena su tri lučka bazena; dva postojeća i jedan planirani.

Članak 102a.

(1) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

(2) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

Telekomunikacijski promet

Članak 103.

(1) Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

(2) Izgradnja mreže telekomunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže

Članak 104.

(1) Svakoj postojećoj i novooplaniranoj građevini potrebno je osigurati priključak na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Za međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćenja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, treba voditt računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 104a.

U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja više korisnika elektroničke komunikacijske infrastrukturu i povezane opremu. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže,) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa;
- postojećih građevina;
- prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura. I krajobrazne osnove

Članak 104b.

(1) U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav planirana je zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati jedan antenski stup

(2) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(3) U slučaju da se samostojeći antenski stup gradi unutar građevinskog područja naselja potrebno je, pored navedenih uvjeta, graditi ga na način da se svojim izgledom prilagodi prostornom okruženju.

(4) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole i uz suglasnost vlasnika građevine.

Članak 104c.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitektur (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba

ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- na potencjalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

Energetski sustav

Članak 105.

(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili detaljnije planske dokumentacije i prema uvjetima HEP-a.

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

(4) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 106.

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih koridora:
postojeći dalekovodi:
DV 2x400 kV - 80 m
DV VN 110 kV - 40 m (20+20 od osi DV-a)
DV SN 35 kV - 30 m (15+15 od osi DV-a)
DV SN10/20 kV – 15 m (7,5+7,5 od osi DV-a)

planirani dalekovodi:
DV 2x400 kV - 80 m (50+50 od osi DV-a)
DV VN 110 kV – 50 m (25+25 od osi DV-a)

(2) U zaštitnom koridoru postojećeg i planiranog dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela elektroprivrede.

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(4) Investitor odnosno budući korisnik dužan je omogućiti nesmetan pristup u trasu dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Članak 107.

Minimalna površina građevne čestice za 10/04 kV trafostanicu iznosi 40 m2.

Članak 108.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu potrebno je osigurati priključak na elektromrežu ili osigurati autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

(2) Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Članak 109.

(1) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina ili ako se ne grade na područjima gdje nije moguća provedba parcelacije.

(2) Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup koji je određen prometnicom ili sklopljenim ugovorom o osnivanju prava služnosti za pristup.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene.

Članak 110.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove ili ostale površine za koje je riješen imovinsko-pravni odnos.

(2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 111.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(2) Javnu rasvjetu treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 112.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

(2) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

(3) Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar

b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

(4) Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa Hep-om).

(5) Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 112a.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 112b.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

Plinoopskrba

Članak 112c.

Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., 11. 2003), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 112d.

Plinske regulacijske stanice koje ulaze u sustav srednjetlačne plinske mreže prirodnog plina vrše opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače. Opskrba plinom za naselja Novigrad, Paljuv, Pridraga predviđena je iz RS Posedarje

Članak 112e.

(1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

Vodnogospodarski sustav

Članak 113.

(1) Vodoopskrba Općine Novigrad odvija se putem ogranka Regionalnog vodovoda iz smjera Karina.

(2) Na području Općine Novigrad nalaze se dva rezervna vodozahvata koji su trenutno izvan funkcije, Nazret i Jezerine, za koja nisu određene zone sanitarne zaštite.

(3) Pretpostavlja se da se predmetna zona nalazi u III zoni sanitarne zaštite, pa je aktivnosti u tom prostoru potrebno uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta koje se odnose na III zonu sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaverznom poroznosti.

(4) Za predmetnu zonu vrijede ograničenja u prostoru koje se odnose na III zonu sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaverznom poroznosti predmetnog Pravilnika.

(5) Za naprijed navedene vodozahvate potrebno je donijeti Odluku o zonama sanitarne zaštite.

(6) Trenutni zahtjevi za vodoopskrbom potrošača na području naselja Novigrad osiguravaju se putem cjevovoda „Karin-Pridraga-Novigrad“. Uslijed povećanja potreba potrošača za vodom, dodatno bi trebalo istražiti mogućnost ponovnog aktiviranja, vodozahvata koji su trenutno izvan funkcije.

Članak 114.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 1,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 115.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini potrebno je osigurati priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica, tj. pristupne putove.

(3) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 116.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 117.

(1) Novu vodovodnu mrežu u postojećim dijelovima naselja, planiranim dijelovima naselja, turističkim i gospodarskim zonama treba priključiti na već izgrađeni vodovodni sustav.

(2) Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(4) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:
- za cjevovode Ø 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m.
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode ø 300 mm - 8 m
- za cjevovode ø 250 mm - 7 m
- za cjevovode ø 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

(5) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(6) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:
- temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 4,0 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
    - za cjevovode ø 300 mm - 3,50 m
    - za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm - 3,25 m
    - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m
- temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
    - za cjevovode ø 200-300 mm - 1,0 m
    - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m
- stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
    - za cjevovode Ø 400-500 mm – 2,5 m
    - za cjevovode ø 300 mm - 2,25 m
    - za cjevovode ø 250 mm - 2,0 m
    - za cjevovode ø 200 mm - 1,75 m
    - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

(7) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(8) Na neuređenom području (kad još nema UPU), os (novog) cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Građevine za zaštitu voda

Članak 118.

(1) Planom se određuje razvoj odvodnje preko tri zasebna sustava :
- sustav odvodnje priobalnog područja:

za naselje Novigrad i planiranu turističku zonu
- sustava odvodnje zaobalnog područja:
  za naselje Paljuv
  za naselje Pridraga

(2) Za sustave odvodnje određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

(3) Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženih sustava te odrediti faznost izgradnje istih, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 119.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 120.

(1) U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

(2) Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim dijelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:
- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

(3) Otpadne vode iz ~~i~~ sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 121.

Sukladno prethodnom članku, potrebna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike na pojedinačnoj ili skupnoj osnovi.

Članak 122.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 123.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijiskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra te regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te se za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m1 odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja ˝čistih˝ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo

korito, betonska kineta i sl) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka korita, izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(5) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 123a.
Unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu tj. zaštitnom pojasu strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotokova, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 124.
Područja krajobraznih vrijednosti su: more s podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice, te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

Članak 125.

Posebnom krajobraznom vrijednošću utvrđuje se prirodno-konfiguracijska cjelina naselja Novigrad.

Članak 126.

Prostornim planom Općine određuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta u prostoru.

Članak 127.

(1) U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Planom se propisuju sljedeće mjere;

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati prirodna staništa
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom odgovarajućih sustava odvodnje
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavati nepotrebna nasipavanja i betonizaciju obale
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura

(2) Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta na području Općine su:

VRSTA	**MJERE ZAŠTITE**
SISAVCI	
dugokrili pršnjak blazijev potkovnjak južni potkovnjak	U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta, te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Novigrad.
vuk	U cilju zaštite velikih zvijeri, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
dobri dupin	S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu, te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektne mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more,

	spriječiti daljnju fragmentaciju staništa, te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.
PTICE	
suri orao afrička kukavica mali sokol velika ševa prugasti pozvizdač zmijar sivi sokol riđogrli gnjurac voljić maslinar mala šljuka	U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i propisa donesenih temeljem tog Zakona. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumskogospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
VODOZEMCI	
gatalinka mali vodenjak	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
GMAZOVI	
kopnena kornjača *crvenkrpica*	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
PODZEMNA FAUNA	
Dalmatinski okaš Rottemburgov debeloglavac	Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara. U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa na području Općine

(1) C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

(2) E. Šume
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
-

(3) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Novigrad.

(4) F.,G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

(5) H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

(6) I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
- Izgrađena i industrijska staništa
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(7) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun

ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(8) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

(9) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
(10) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

(11) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(12) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 128.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže na području Općine Novigrad nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

- Novigradsko i Karinsko more HR4000030

područja očuvanja značajna za ptice

- Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023

Članak 128a.

(1) Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže su:

broj	**Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže**
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito
	dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
2000	**B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	**C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	**E. Šume**
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	**F.-G. More i morska obala**
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	**H. Podzemlje**
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima

143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Mjere zaštite:

- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i propisa donesenih temeljem tog Zakona. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Članak 128b.

Uvjeti zaštite prirode na prostoru Općine su

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskog područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojima se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 129.

(1) Mjere zaštite proizlaze iz odredbi važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, po kojem su sva kulturna dobra zaštićena, bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju. Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem na temelju stručnog vrednovanja.

(2) Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

(3) Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(4) Određeni su režimi zaštite u pojedinim cjelinama:

(5) U zoni A koja obuhvaća povijesnu jezgru naselja Novigrad određuje se potpuna zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti i stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.

(6) U zoni B koja se naslanja na rubove povijesne jezgre uzduž sjeveroistočne strane Novigradskog kanala, određuje se djelomična zaštita, tj. očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih povijesnih građevina.

(7) U zoni C koja obuhvaća Novigradski kanal (fjord) s jugozapadnim uzdužnim mu prostorom određuje se ambijentalna zaštita u kojoj su prihvatljive sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite.

(8) Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Općine Novigrad

GRAD Općina Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
Novigrad	Kulturno-povijesna		Crkva Porođenja BDM (Z-2126) Crkva sv. Kate (Z-1197)	Gradina Kovačića glavica	

	cjelina naselja Novigrad (Z-5197)		Crkva sv. Nikole Stara crkva Porođenja BDM – "Stara škola" (Z-2127) Stara župna kuća (Z-2125) Tvrđava Fortica (Z-4198) Kuća Oštrić (Z- 1198) Vlatkovića (Kontinov) dvor (Z – 6863) Gradski sat Zgrada Općine	Stara Fortica	
Paljuv				Dvojna gradina Podine Blačine Slakovac Portada Gradina	Mirila
Pridraga			Crkva sv. Martina (N-36, Z-1200)	Platine Barbakan Školj Baturi Gornji Popovija Šprljevci Goričina Arheološki kompleks s ostacima crkve sv.Mihovila i rustičke vile na položaju Mijovilovac (Z-4200) Srednjovjekovno groblje južno od zaseoka Viduke Gornje Preko 200 grobnih humaka na nekoliko terasa iznad Pridrage	

Članak 129a.

Za područje Općine Novigrad izvršen je arheološki terenski pregled (Zadruga Arheo ko-op, 2017.g.). U stručnom izvješću s arheološkog terenskog pregleda u povijesno-kulturnu baštinu Općine Novigrad, osim kulturnih dobara iz čl.129., uvršteni su:

- arheološka baština - prapovijest:
  - pećine Tabarinka, Konoba, Golubinka, Šupljača
  - gradine Portada, u Buterinima, Staskova, na Figurici, Jezerine, Stara Fortica i potencijalne gradine Bančevac, Grbe
  - Staretine - polje s nalazima
- arheološka baština - antika:
  - lokaliteti Jerača, Ćifucka crkva, Podglavica, Mijovilovac, Sv. Martin, Pudarice, Barbakan, Zidine
  - Staretine - polje s nalazima
- arheološka baština - srednji vijek:
  - polje s nalazima Podglavica
  - lokalitet Prljoga, Sv. Kata, Mijovilovac.

Članak 130.

(1) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika graditeljstva treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(4) Suhozide na području Općine Novigrad je potrebno čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho". Umijeće suhozidne gradnje je nematerijalno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6878.

(5) Prije ikakvih zahvata u području arheoloških ili etnoloških lokaliteta potrebno je zatražiti posebne uvjete tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 130a.

Predstavničko tijelo Općina treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 131.

(1) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13.) utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno odgovarajuće i provoditi

(2) Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta

Članak 132.

Postojeću odlagalište u blizini naselja Novigrad sanirano je i prenamijeniti će se u skladu sa planskim smjernicama.

Članak 133.

(1) Na Planom utvrđenoj lokaciji izvan građevinskog područja naselja Novigrad definirana je zona komunalne namjene (K3) u skladu sa grafičkim prilogom (kartografski prikazi br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreže, mj. 1:500 , lbroj 4.1. građevinsko područje naselja Novigrad) u sklopu koje je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad sa primarnom selekcijom.

(2) Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 134.

(1) Određuje se potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Uredbi o utjecaj zahvata na okoliš.

(2) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih pravilnikom, obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite;

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati prirodna staništa
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom odgovarajućih sustava odvodnje
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavati nepotrebna nasipavanja i betonizaciju obale
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura

Zaštita tla

Članak 135.

U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada, klizišta i sl.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Zaštita zraka

Članak 136.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 137.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje na području grada Zadra,
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica,
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama na području Općine i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Zaštita voda

Članak 138.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 139.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Zaštita mora

Članak 140.

Morski akvatorij Novigradskog mora prema svojoj ugroženosti svrstava se u prostor «vrlo osjetljivog područja mora», što znači da je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja, opterećenja područja i izgrađenosti javne odvodnje.

Članak 141.

(1) Potrebno je intenzivirati izgradnju središnjeg uređaja (biološkog) za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Na područjima gdje je obalno more još uvijek zadovoljavajuće kakvoće, namijenjeno kupanju, športu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

(3) Nužno je provoditi stalno praćenje kvalitete mora

Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Članak 142.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, potrebno je provesti sljedeće mjere:

- kod projektiranja i uređenja okoliša stambenih i poslovnih građevina poštivati odredbe
- Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja u okviru kojega će se predvidjeti i radovi na zaštiti šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje; da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

Članak 142a.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu sa važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od poplave

Članak 142b.

Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu sa Planom obrane od poplave na prostoru Zadarske županije i operativnim planom obrane od poplava za poplavna područja.

Zaštita od potresa

Članak 142c.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem županije i geotehničkim zoniranjem, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

(4) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(5) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 142d.

(1) Za područje Općine Novigrad izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu:Procjena rizika). Prema Procjeni rizika, velike nesreće koje su najvjerojatnije i s najvećim posljedicama su potresi, poplave i požari.
(2) Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 142.c. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 40. ovih Odredbi.

(3) Mjere zaštite od moguće poplave provode se u skladu s člankom 142.b. ovih Odredbi. Preventivno djelovanje u svrhu izbjegavanja poplava provodi se izgradnjom i održavanjem sustava odvodnje oborinskih voda te izgradnjom i održavanjem regulacijskih vodnih građevina na kritičnim mjestima (Novigradska jaruga). Osim toga, s obzirom da se uslijed velikih oborina javlja opasnost od aktiviranja postojećih i stvaranja novih klizišta, potrebno je preventivno vršiti sanaciju potencijalnih i postojećih klizišta i poduzimati mjere zaštite tla u skladu s čl. 135. ovih Odredbi.

(4) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Novigrad te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja.

(5) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(6) Površine za evakuaciju stanovništva unutar naselja mogu se formirati na većim otvorenim površinama kao što su sportska igrališta, trgovi, veće parkirališne površine i sl. Kao evakuacijski putevi koriste se glavne prometnice koje međusobno povezuju naselja, ali i teritorij Općine sa širom prometnom mrežom, prvenstveno prometnice D502, Ž6019 i Ž6022.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 143.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 144.

Granice područja za koje je ovim planom utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označene su na kartografskom prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 145.

(1) Na snazi su sljedeći (važeći) provedbeni dokumenti prostornog uređenja :
UPU "Crnopalj, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 13/08, 07/17-ispravak, "Službeni glasnik Općine Novigrad“ 03/18, 07/21, 13/21-pročišćeni tekst
UPU gospodarske zone Novigrad 2, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 14/10
UPU gospodarske zone Pridraga 1, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/10
UPU golf igrališta (R1) – Ladina s pratećim sadržajima "Službeni glasnik Općine Novigrad“ 1/20
UPU Ladina-Leprina – Novigrad "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/11
UPU autokampa Pridraga "Službeni glasnik Općine Novigrad“ 1/20
UPU Grubići, Ćuskijaš i Vrulja "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/11
UPU Paljuv zapad "Službeni glasnik Općine Novigrad“ 15/20
DPU novo naselje Paljuv, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/07 i 10/10-ispravak, "Službeni glasnik Općine Novigrad“ 4/21, 12/21-pročišćeni tekst
DPU mjesnog groblja Pridraga, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/10

(2) Planirano je stavljanje izvan snage UPU gospodarske zone Novigrad 1, "Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 15/10.

Članak 146.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kao i

za područja na kojima se planira uređenje obale. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 146b.

Za izgradnju građevina u bujičnom pojasu lokacijska dozvola može se ishoditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih voda

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 147.

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a naročito u zaobalnim naseljima, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu “crnih jama”; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 148.

Pročišćeni tekst objavljuje se Službenom glasniku Općine Novigrad.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD

KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 2198-8-01-24-1
Novigrad, 29.02.2024

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Antonio Sinovčić dipl. ing.el.